



Vastgoedinformatie

Heereweg 21-1e etage, Lisse

WELKOM BIJ MENS MAKELAARS

Het motto van Mens Makelaars is duidelijk.

“Wij komen onze afspraken na.” In combinatie met de liefde voor het vak en de simpele filosofie “We zijn vasthoudend totdat wij een ja of een nee hebben” maakt dit onze dienstverlening betrokken, deskundig en professioneel.





ALGEMENE INFORMATIE

Het betreft hier een kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping van het moderne en zeer representatieve kantoorpand "Heerestaete" aan de Heereweg 21 te Lisse. Het object heeft een zeer gunstige ligging met uitzicht op het bekende bloemenpark Keukenhof.

LOCATIE

Heerestaete ligt aan de Heereweg, dit is de doorgaande weg tussen Lisse en Hillegom. Het pand ligt schuin tegenover Hotel-Restaurant de Nachtegaal, aan de rand van bedrijventerrein Meer en Duin. Via de provinciale weg N208 zijn de snelwegen A44/A4 binnen vijf autominuten bereikbaar. Het centrum van Amsterdam, Leiden, Haarlem of Den Haag is binnen een half uur te bereiken. Daarnaast bent u binnen een kwartier op Schiphol. Met het openbaar vervoer is dit object tevens prima bereikbaar, er is een bushalte voor de deur.

Het kantoorpand staat bijna in de achtertuin van Keukenhof. De aanrijroutes van Keukenhof zijn onlangs aangepast, waardoor de overlast van de bezoekers tijdens de 6 weken durende opening(eind maart tot medio mei) beperkt is.

Het centrum met ruime voorzieningen ligt op loopafstand. Lunchen met relaties kan bij de diverse restaurants.

OPPERVLAKTEN

Circa 296m2 KANTOORRUIMTE.
Deelverhuur vanaf 150m2 is mogelijk.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Lisse
Sectie : C
Nummer : 4483 gedeeltelijk

VOORZIENINGEN

- Liftinstallatie.
- Diverse flexibel in te delen kantoorvertrekken.
- Eigen pantry met vaatwasser.
- Systeemplafonds en systeemwanden.
- Inbouwverlichting met bewegingssensoren.
- Glasvezel verbinding.
- Vloerbedekking.
- Klimaatbeheersing(topkoeling).
- Energielabel A.
- Zonwering.
- Kabelgoten.
- Gratis parkeren op eigen terrein.
- Kwalitatief hoogwaardige materialen.



Voorzieningen - vervolg

- Beveiligd toegangssysteem op afstand(met camera).
- Inbraakbeveiliging/alarminstallatie.
- Aangesloten bij collectieve beveiliging bedrijventerrein Lisse.

PARKEREN

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Bij deze kantoorruimte heeft u de beschikking over 6 eigen parkeerplaatsen. Extra parkeerplaatsen zijn bij te huren tegen een tarief van 500,00 euro per jaar exclusief btw.

BESTEMMING

Bestemming kantoor, bron: Ruimtelijke Plannen.

De huurder dient zelf zorg te dragen voor de benodigde vestigingsvergunning. Voor alle actuele bestemmingsplannen kijkt u op ruimtelijkeplannen.nl. Bij vragen hierover adviseren wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

AANVAARDING

Oplevering en aanvaarding vindt plaats in onderling overleg met onze opdrachtgever.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt 130,00 euro per m2 per jaar exclusief btw en exclusief eventuele servicekosten.

Het voorschot servicekosten bedraagt 40,00 euro per m2 per jaar inclusief gas, elektra en water en exclusief btw en schoonmaakkosten.

De definitieve afrekening van de servicekosten zal plaatsvinden op basis van nacalculatie.

HUURTERMIJN

Vijf jaar en vijf optie jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI alle huishoudens 2015 = 100, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek(CBS).

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor btw belaste verhuur. Indien o.b.v. de nieuwe btw wetgevingsvoorstelling huurder niet aan het criterium "meer dan 90 procent btw belaste prestaties verricht" voldoet, en zodoende het verzoek om btw belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan wordt de huurprijs verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

BETALINGEN

Per kwartaal vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur met btw.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken(ROZ).

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.

INTERESSE?

Als u na bezichtiging interesse heeft in dit pand dan kunt u ons een huurvoorstel doen toekomen. Dit voorstel dient te voldoen aan de volgende criteria:

- Omschrijving wie u bent en wat u doet.
- Huurprijs, ingangsdatum en contract termijn, indien van toepassing.
- Eventueel aanvullende informatie zoals uw website, Kvk nummer en kopie ID zijn altijd welkom.

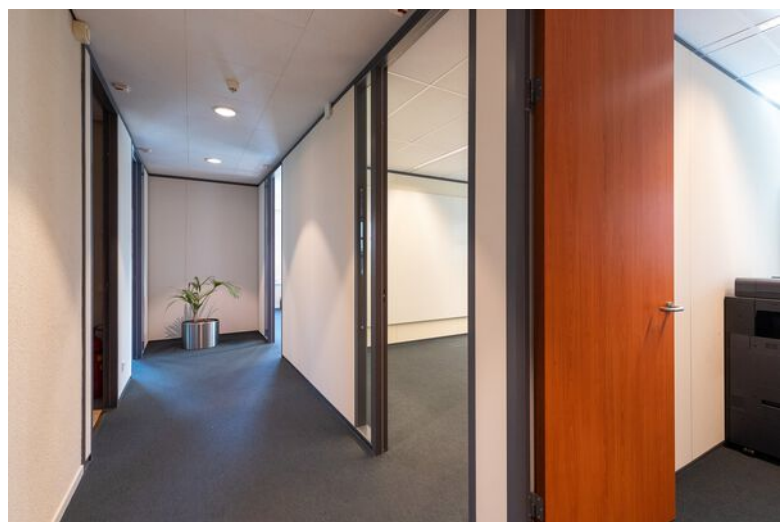
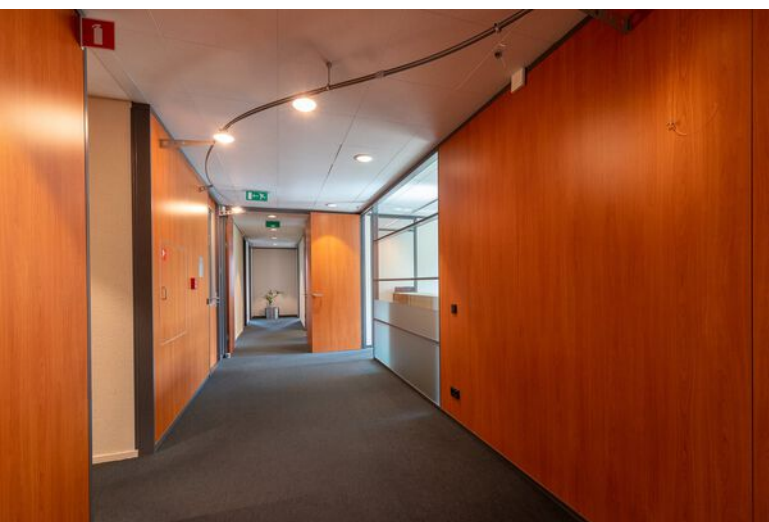
VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING:

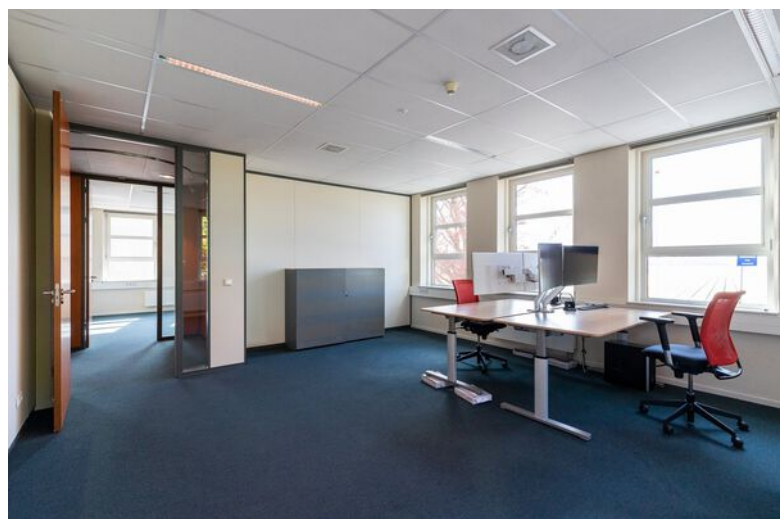
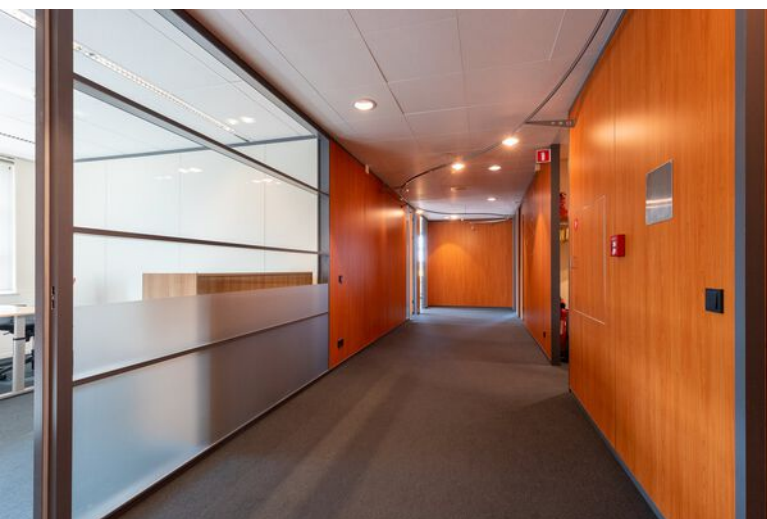
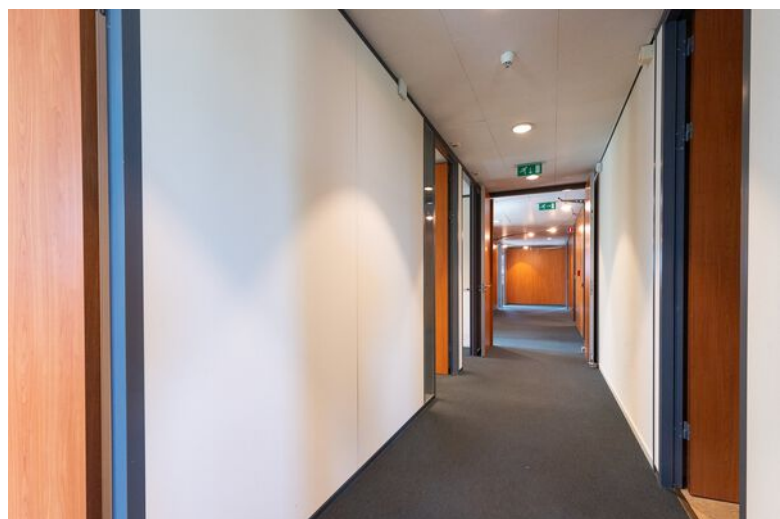
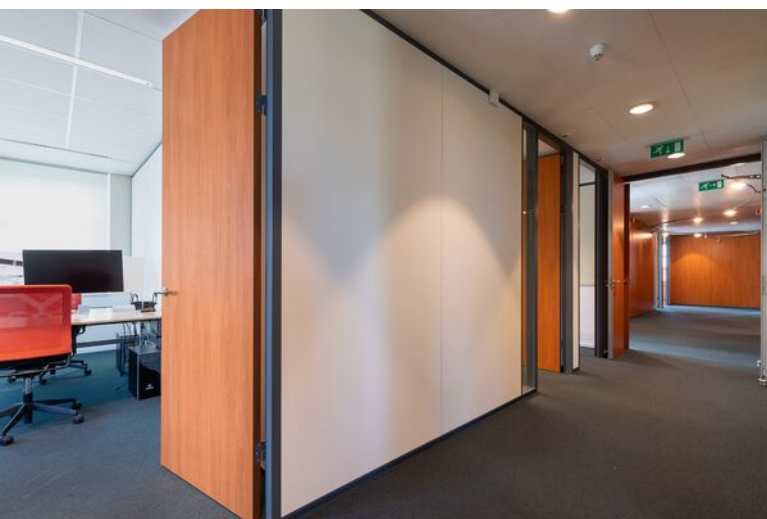
Mens Makelaars B.V.
Heereweg 326
2161 BV LISSE
Tel.(0252) 41 91 35

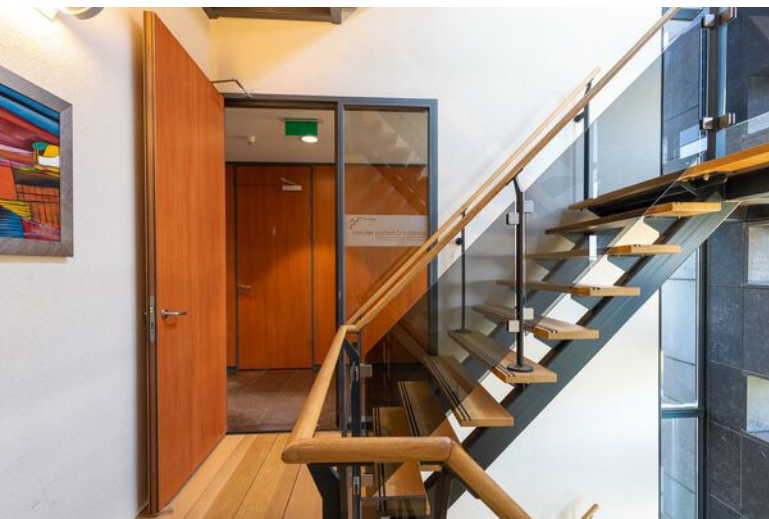
E-mail: info@mens.nl
Website: www.mens.nl



De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







KADASTRALE INFORMATIE



BETREFT	Lisse C 4483
UW REFERENTIE	Heereweg 21, 1e et.
GELEVERD OP	17-02-2020 - 13:48
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11054911177
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	14-02-2020 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	14-02-2020 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Lisse C 4483
	Kadastrale objectidentificatie : 023490448370000
Locaties	Heereweg 21
	2161 AC Lisse
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
	Heereweg 21 I
	2161 AC Lisse
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
	Heereweg 21 II
	2161 AC Lisse
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	1.170 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	98685 - 476074
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)
	Parkeren
Ontstaan uit	Lisse C 3324

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)
Soort recht	
Afkomstig uit stukken	
Naam gerechtigde	
Adres	

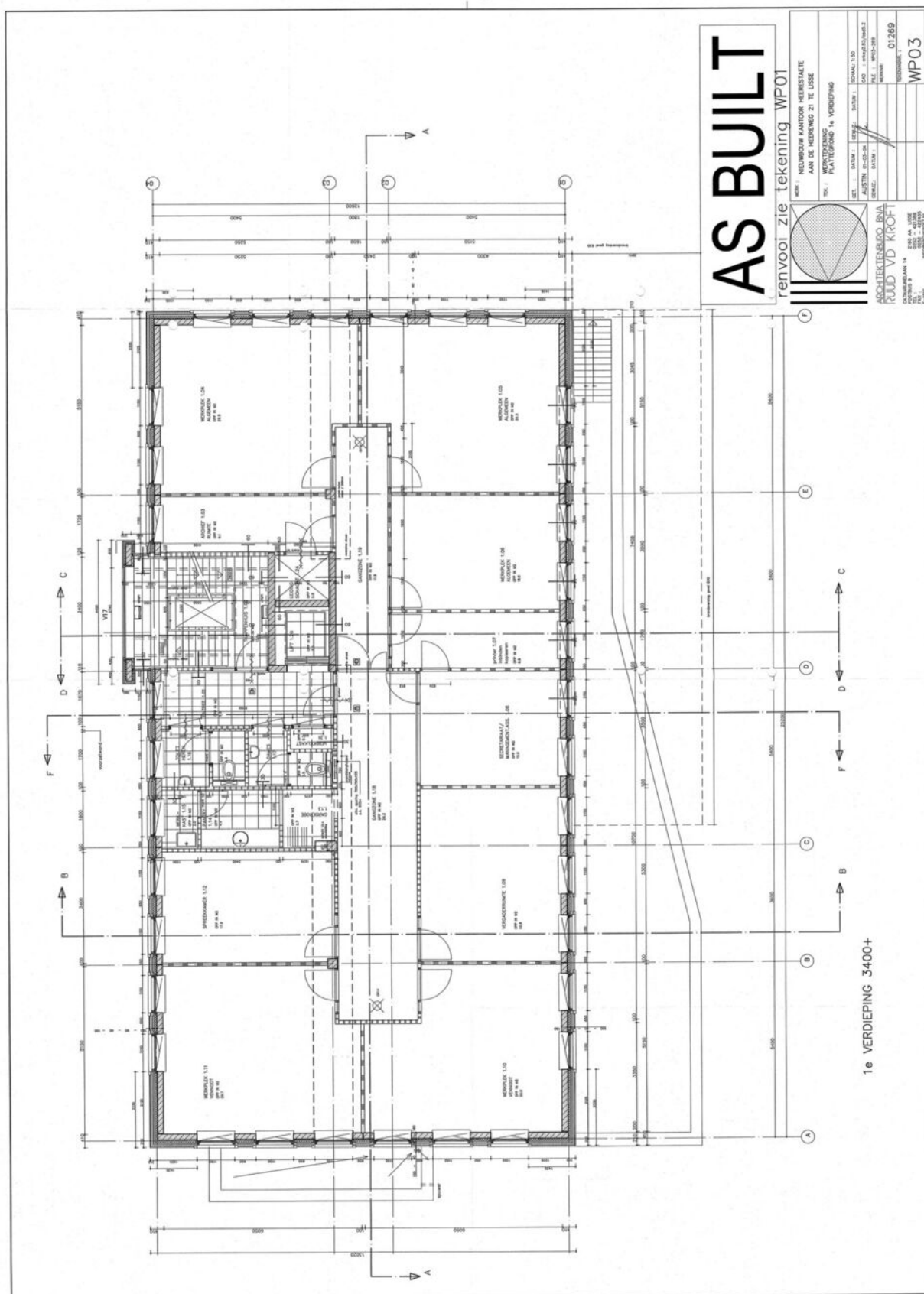
KADASTRALE INFORMATIE

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heereweg 21, 1e et.



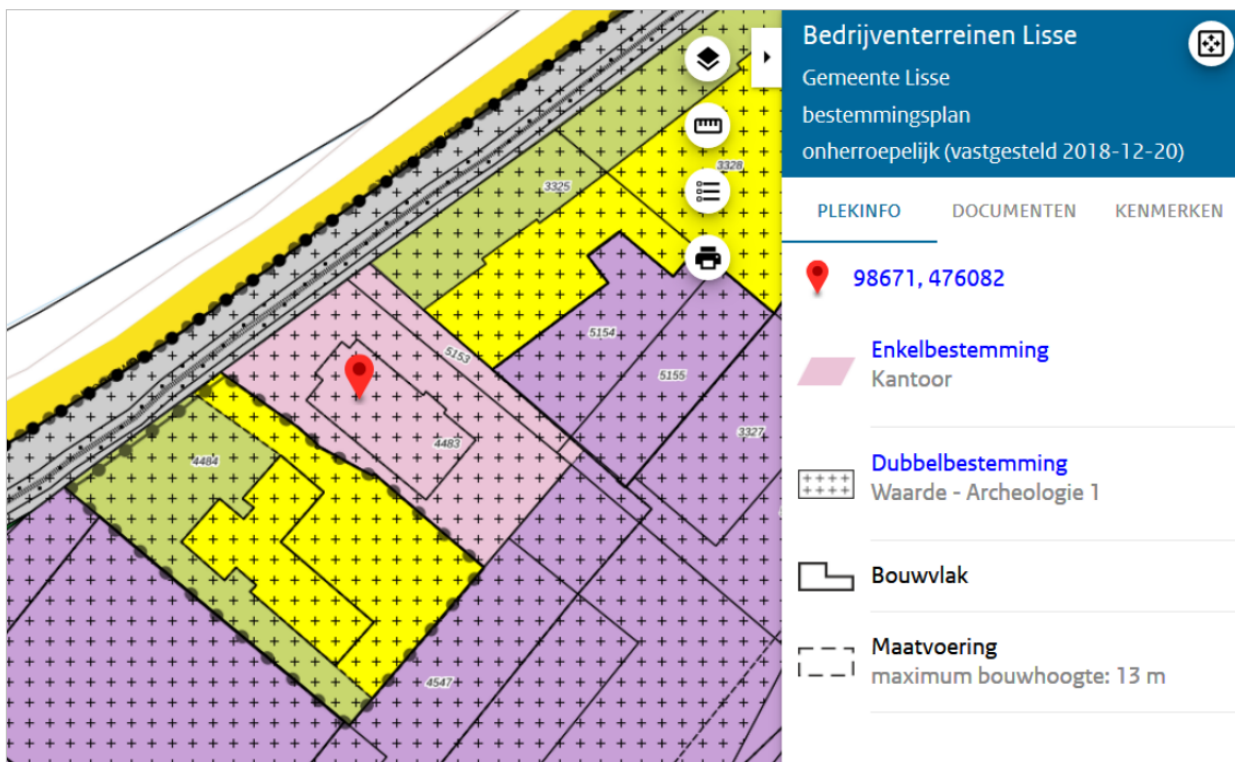
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lisse Sectie C Perceel 4483	kadaster 
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 februari 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



PLATTEGROND



BESTEMMINGSPLAN



Artikel 6 Kantoor

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Kantoor](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) kantoren;
met daarbij behorende:
- b) ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen;
- c) groenvoorzieningen;
- d) water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming met inachtneming van de volgende regels.

6.2.1 Gebouwen

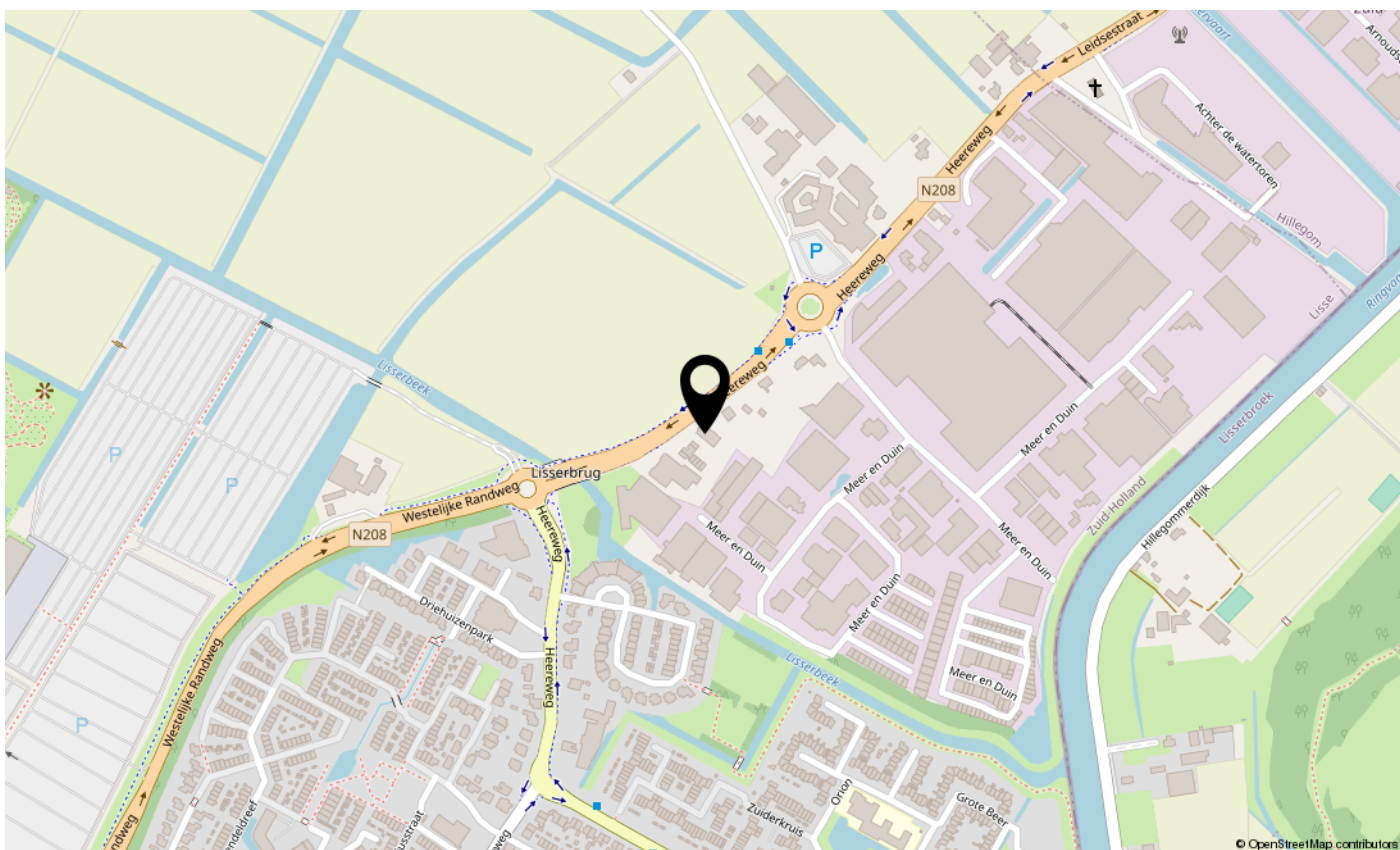
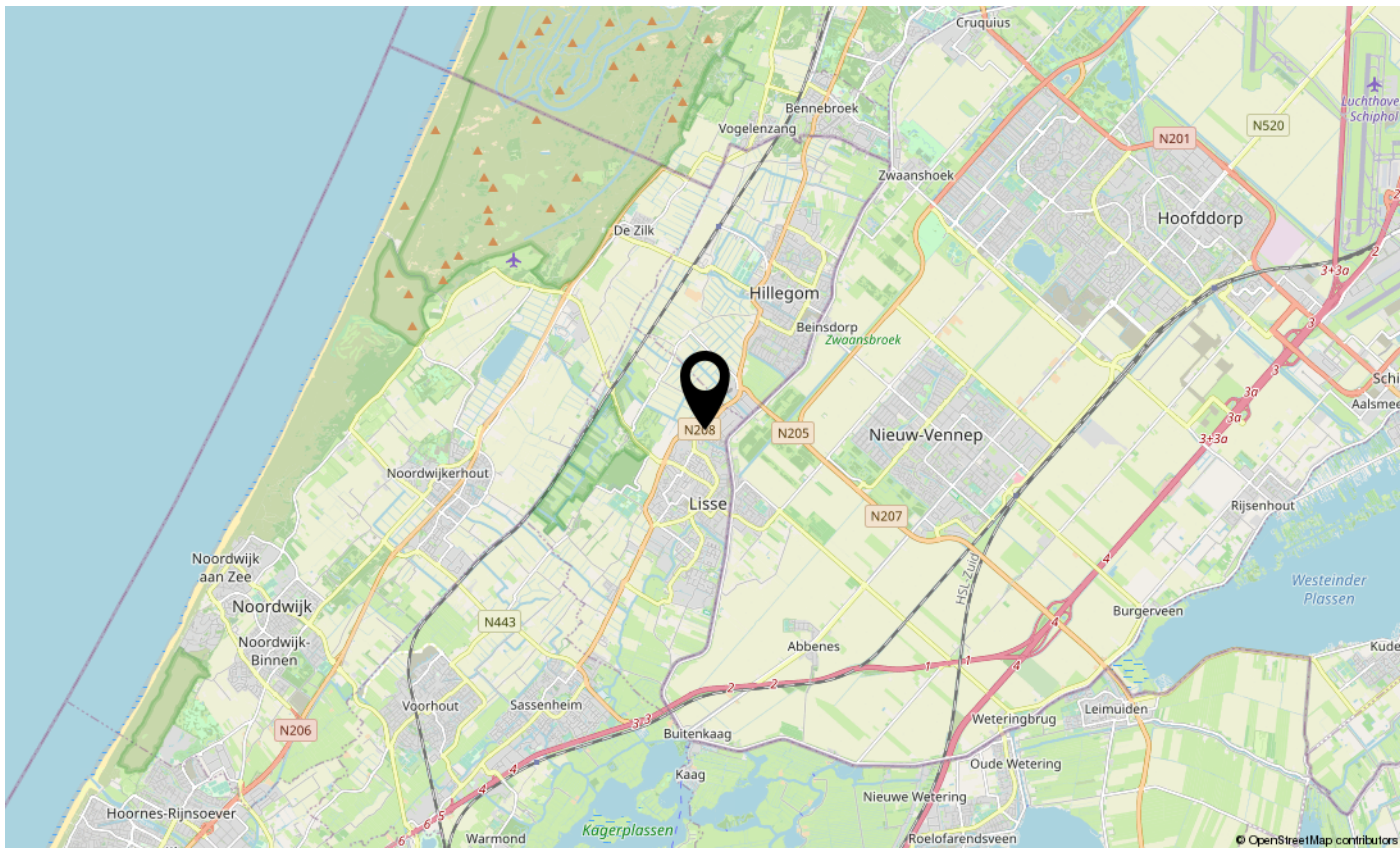
Ten aanzien van gebouwen gelden de volgende regels:

- a) de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b) de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan is aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)'.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a) bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan tot een bouwhoogte van:
 - 1) maximaal 2 m voor erf- en terreinafscheidingen, waarbij geldt dat terreinafscheidingen voor de voorgevel maximaal 1 m mogen bedragen ;
 - 2) maximaal 9 m voor palen en masten;
 - 3) maximaal 15 meter voor vrijstaande antenne-installaties anders dan ten behoeve van mobiele telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniekast;
 - 4) maximaal 3 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.





Mens Makelaars B.V.

Heereweg 326

2161 BV LISSE

Tel.(0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl

Website: www.mens.nl